

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.12.2020.g. DO 12.3.2021.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **14 St-293/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Bakarska 42, MBS: 030184760, OIB: 30265800511

I. STANJE STEČAJNE MASE

I.1. Nekretnine

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u:

- zk.ul. 2792, k.o. Nijemci

k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m², od kojih je pomoćna zgrada površine 81 m², gospodarsko dvorište površine 3606 m², upravna zgrada površine 29 m².

- zk.ul. 2793, k.o. Nijemci

k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m², od kojih je gospodarsko dvorište površine 863 m², nadstrešnica površine 219 m² i nadstrešnica površine 352 m².

Na nekretninama je uknjiženo razlučno pravo u iznosu od 765.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 17.12.2020.g. prihvaćena je procjena vrijednosti predmetnih nekretnina koju je izvršio i Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2020/25334 u mjesecu studenom 2020.g. izradio stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ.

Na istom ročištu donesena je i odluka da se nekretnine unovčavaju temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 – dalje: SZ), te je sudac istog dana donio i rješenje o prodaji nekretnina broj: 14 St-293/2020-14.

Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 24.2.2021.g.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina dostavila sam i razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. koji je pisanim putem prije održavanja ročišta dostavio sudu podnesak o suglasnosti s procijenjenom vrijednošću.

Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 216.000,00 kn.

Dana 2.3.2021.g. dostavila sam sudu izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine i zahtjev za prodaju i predložila donošenje zaključka o uvjetima i načinu prodaje, te je sud 4.3.2021.g. donio zaključak broj: 14 St-293/2020-22 kojim je odredio način i uvjete prodaje sukladno čl. 247. st. 1. i 3. SZ-a i zaključak odmah dostavio FINA-i.

Dana 5.3.2021.g. FINA mi je dostavila poziv za uplatu predujma naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

S obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dovoljno sredstava za uplatu traženog predujma, dana 10.3.2021.g. predložila sam sudu izdavanje naloga FINA-i za provedbu prodaje po zahtjevu suda, a troškovi provedenih elektroničkih javnih dražbi bit će plaćeni iz kupovnine kada se nekretnina unovči, odnosno ukoliko se ne unovči ili kupovina bude nedostatna, iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni sudac je zaključkom broj: 14 St-293/2020-25 od 11.3.2021.g. izdao FINA-i predloženi nalog.

I.2. ZAKUP

Pored gore navedenih nekretnina stečajnu masu čini i zakupnina, s obzirom da su predmetne nekretnine počevši od 1.12.2020.g. dane u zakup na određeno vrijeme, do prodaje istih u stečajnom postupku, zakupcu Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Damir Bilandžija, Nijemci, Ciglarska ulica 10, OIB: 73507196868, po cijeni od 300,00 kn mjesečno.

O sklopljenom Ugovoru o zakupu izvijestila sam na izvještajnom ročištu, te je skupština vjerovnika donijela odluku kojom je dana suglasnost na sklopljeni Ugovor o zakupu.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 1.12.2020. do 10.3.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos/kn
I.	Priljev sredstava na žiro račun	600,02
1.	Zakupnina	600,00
2.	Pasivna kamata	0,02
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	110,60
1	Croatia banka - naknada	110,00
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	489,42
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	489,42

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se elektroničkom javnom dražbom, a iz naplaćene zakupnine za sada će se podmirivati troškovi platnog prometa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku u zavisnosti su od uspješnosti prodaje nekretnina.

U Osijeku 13.3.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.